

Kjære sameier,  
Etter instruks fra Sameiets forman, oversendes herved innkalling til generalforsamling i Sameiet:

Sameie: **ALFAZ DEL SOL. FASE I**

Ad: **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Møtedato: **Onsdag 11. mars 2015**

Sted: **Servicekontoret**

Adresse: **Plaza del Sol. Local 6. 03580 Alfaz del Pi (Alicante)**

Klokkeslett: **11:00**

Klokkeslett 1. Innkalling (registrering av deltakere): **Kl. 10:00**

Klokkeslett 2. Innkalling (møtestart): **Kl. 11:00**

Saker til behandling/ dagsorden:

1. **Konstituering**
  - a) *Valg av møteleder*
  - b) *Liste over deltakere*
  - c) *Valg av referent og to medreferenter til å undertegne referatet*  
*(Administrator/Formann)*
  - d) *Godkjenning av innkalling*
  - e) *Godkjenning av dagsorden*
  - f) *Informasjon om vektlegging av stemmer*
2. **Årsmelding 2014, ved Formannen**
3. **Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2014**
  - a) *Administrators rapport*
  - b) *Revisors beretning*
  - c) *Resultatregnskap per 31.12.14*
  - d) *Liste over leverandører*
4. **Saker til behandling**
  - a) *Erstatningskrav for skjulte mangler, vedtak om dette*
  - b) *Utgifter til sonometri bolig P148, vedtak om dette*
  - c) *Godtgjørelse til Styret år 2014, vedtak om dette*
  - d) *Rønning Elektro AS, vedtak om dette*
5. **Valg.**
  - a) *Valg av Administrator for 2015.*
  - b) *Valg av Styret for 2015*
  - c) *Valg av revisor for 2015.*
  - d) *Valg av valgkomite for 2015.*
6. **Godkjenning av ordinært budsjett for 2015**
  - a) *Gjennomgang av forslag, vedtak om dette*
  - b) *Gebyr ved for sen betaling, vedtak om dette.*

OVERSETTELSE:

7. Gjennomgang av sameiernes utestående gjeld, samt avgjørelser
8. Fastsette av dato for generalforsamling 2015.
9. Eventuelt

Siden det er viktige saker på dagsorden, ber vi om din deltakelse, enten personlig eller ved fullmakt.

Formannen

**FULLMAKT**

Jeg, \_\_\_\_\_ som eier av bolig \_\_\_\_\_ i Sameiet Alfaz del Sol Fase I, gir herved

Fullmakt til herr/fru \_\_\_\_\_, til å delta og stemme på den Ordinære generalforsamlingen som skal avholdes onsdag 11. mars 2015.

Underskrift:

Til orientering gjengis følgende paragrafer i gjeldende Lov om horisontalt delt eierskap:

§ 16.2 "...Innkallingen skal inneholde en liste over de eierne som ikke er a jour med betaling av forfalt gjeld til sameiet, og skal opplyse om tap av stemmerett i tilfellene i henhold til § 15.2."

§ 15.2 "De eierne som på tidspunktet for møtestart ikke er av jour med alle forfalte innbetalinger til sameiet, og som ikke har anket gjelden for retten eller deponert beløpet, enten i retten eller hos notar, har talerett men ikke stemmerett. Referatet fra generalforsamlingen skal angi hvilke eiere som har mistet stemmerett, og som ikke medregnes i opptellingen av stemmer og sameiebrøk med virkning for flertall i henhold til denne loven".

**BESTEMMELSE OM VERN AV PERSONDATA**

Vi opplyser deg om at de persondata som du har oppgitt eller måtte oppgi i fremtiden i din korrespondanse med Sameiet Alfaz del

Sol Fase I vil inngå i Sameiets datafil over eiere, som benyttes til å sikre oppfyllelse av sameiernes forpliktelser i henhold til Lov om horisontalt delt eierskap, og til å garantere at sameierne kan utøve sine rettigheter i Sameiet. Sameiet Alfaz del Sol, fase I, er ansvarlig for datafilen, og det er administratorens oppgave å behandle den og begrense virksomheten til oppbevaring av dataene. Du kan utøve din rett til adgang til persondata, til retting av disse og til å protestere mot dem, dette ved skriftlig henvendelse til ansvarlig for datubehandlingen på følgende adresse [vicente.uceda@urvas.es](mailto:vicente.uceda@urvas.es)

**Oversatt fra kopi.**

**Alfaz del Pi, 20. februar 2015**



**SAMEIET ALFAZ DEL SOL FASE I**  
**DRIFTSRAPPORT**



**REGNSKAPSÅR 2014**

C/Las Acacias, 1 – L15  
03690 San Vicente (Alicante)

630635828  
vicente.uced@urva.es

**EVOLUCIÓN DEL PRESUPUESTO**

Período comprendido entre: 01 Enero 2014 a 31 Diciembre de 2014

CODIGO	TITULO DE LA CUENTA	Presupuesto 2014	Ingresos	Remanente	% Ingresado	NOTAS
7000000	INGRESOS POR CUOTAS	526.227,46	526.369,00	-141,54	100,03%	1
7000001	INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0,00	1.835,93			2
7000002	INGRESOS POR RECARGOS RETRASO EN PAGO	0,00	4.125,32			3
7000003	INGRESOS POR INTERESES	0,00	199,18			4
<b>SUMA INGRESOS</b>		<b>526.227,46</b>	<b>532.529,43</b>	<b>-141,54</b>		
CODIGO	TITULO DE LA CUENTA	Presupuesto 2014	Gasto	Remanente	% Gastado	
6220101	FORSIKRING/SEGURO COMÚN	4.054,00	4.205,18	-151,18	103,73%	5
6220102	VAKTHOLD/SEGURIDAD 24 HORAS	67.108,92	67.108,92	0,00	100,00%	6
6220103	BANKUTGIFTER/GASTOS BANCOS	1.400,00	1.932,67	-532,67	138,05%	
6220104	VEDLIKEHOLD HAGER OG SVØMMEBASSENGER	42.229,20	42.229,20	0,00	100,00%	6
6220105	SERVICEAVGIFT ASS/ASS RECEPCION+C	91.127,50	94.801,44	-3.473,94	103,81%	7
6220106	VEDLIKEHOLD HEISER/ASCENSORES MAN	20.000,00	19.814,28	185,72	99,07%	8
6220107	STROM FELLESOMRADER/LUZ COMUN	29.300,00	38.320,76	-7.020,76	123,96%	9
6220109	VANNFORBRUK URBANISERING	3.000,00	2.662,85	337,15	88,76%	10
6220129	VANNFORBRUK BOLIGER	4.400,00	1.082,32	3.317,68	24,60%	10
6220111	ADM. LEILIGHETER/ADMON. VIVIENDAS	14.476,44	14.476,44	0,00	100,00%	6
6220112	ADM.GARASJER/ADMON.GARAJE	2.468,40	2.468,40	0,00	100,00%	6
6220114	KONTORMATERIELL/MATERIAL OFICINA	1.100,00	1.011,56	88,44	91,96%	
6220115	VEDLIKEHOLD PARK/MANTENIMIENTO PARQUE	2.000,00	1.351,34	648,66	67,57%	
6220116	VEDLIKEHOLD SVØMMEBASSENG/MANT. PISCINA	2.000,00	6.064,29	-4.064,29	303,21%	
6220120	RENHOLD FELLESOMRADER/LIMPIEZA COMUN	18.053,04	18.053,04	0,00	100,00%	6
6220121	BRANNSLUKKINGSUTSTYR/MANT.INCEND.	2.000,00	1.996,50	3,50	99,83%	
6220122	VEDLIKEHOLD ELEKTRISKE/REPARACIONES ELEC.	2.000,00	4.676,72	-2.676,72	233,84%	
6220123	TV.SIGNALER/TV SATELITE	15.439,80	15.439,80	0,00	100,00%	6
6220126	STYRETS REFUNDERBAREUTGIFTER/JUNTA	11.700,00	23.917,42	-12.217,42	204,42%	11
6220127	VEDLIKEHOLD BYGNINGER/MANT. EDIFICIO	186.000,00	167.873,64	18.126,36	90,25%	12
6220130	VEDLIKEHOLD SANITÆR NETTVERK	1.530,00	1.038,54	491,46	67,88%	
6220131	VEDLIKEHOLD SOLAR INSTALLATION	1.840,16	1.917,55	-77,39	104,21%	
6220132	FORBEDRING FOR GARTNERI	3.000,00	3.448,93	-448,93	114,96%	
6220133	REGULARIZACION INVENTARIO MATERIAL COMUNIDAD	0,00	2.199,86	-2.199,86		13
<b>SUMA GASTOS</b>		<b>526.227,46</b>	<b>535.893,85</b>	<b>-9.666,19</b>	<b>101,84%</b>	
<b>RESULTADO (INGRESOS - GASTOS)</b>		<b>0,00</b>	<b>-3.364,22</b>			<b>14</b>

**BALANCE**

ACTIVO	31/12/2013	31/12/2014	
<b>Activo circulante</b>			
SALDO BANKIA CUENTA OPERATIVA	2.054,91	22.986,66	15
SALDO BANKIA FONDO DE RESERVA	27.685,30	29.666,76	15
SALDO BANKIA CUENTA ABONO INTERESES	263,19	462,37	15
CAJA EUROS	0,00	79,60	
<b>Total activo circulante</b>	<b>30.003,40</b>	<b>53.195,39</b>	
<b>Inmovilizado</b>			
MATERIAL EN INVENTARIO COMUNIDAD	3.939,86	0,00	13
<b>Total inmovilizado</b>	<b>3.939,86</b>	<b>0,00</b>	
<b>Deudores</b>			
SALDO DEUDOR PROPIETARIOS RECLAMACION JUDICIAL 27D	12.351,43	15.991,33	16
SALDO DEUDOR PROPIETARIOS RECLAMACION JUDICIAL 47F Y GR73N	2.732,39	6.455,89	16
SALDO DEUDOR PROPIETARIOS	8.592,73	3.329,55	16
FACTURAS PAGADAS POR ADELANTADO	2.824,14	2.824,14	18
<b>Total deudores</b>	<b>26.500,69</b>	<b>28.600,91</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>60.443,95</b>	<b>81.796,30</b>	
<b>PASIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2014</b>	
<b>Deudas a corto plazo</b>			
SALDO ACREEDOR PROPIETARIOS	2.498,82	4.165,46	17
SALDO ACREEDOR PROVEEDORES	9.232,03	32.281,96	18
<b>Total deudas</b>	<b>11.730,85</b>	<b>36.447,42</b>	
<b>Fondos propios</b>			
Fondos propios a fecha 01.01.2013	68.931,16	48.713,10	
Resultado (deficit)	-20.218,06	-3.364,22	14
31.12.2013 Total fondos propios	48.713,10	45.348,88	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>60.443,95</b>	<b>81.796,30</b>	

**MERKNAD 1**  
**7000000. INNTEKTER FRA FELLESUTGIFTER**

Avrunding av beløpene på fellesutgiftene for å fjerne cent har medført at det totale beløpet på de fakturerte fellesutgiftene overskrider budsjettet for 2014 med 141,54 euro.

**MERKNAD 2**  
**7000001. EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER**

Etter søknad fra Styret, tilbakebetalte ESPAR kloakkavgiften på vannlekkasjene i 2013 med 782,48 euro.

Etter søknad fra Styret, erstattet Allianz vindskader på bygningens tak for beløp på 335,00 euro og 50,00 euro.

Etter søknad fra Styret, erstattet Allianz en vannskade på installasjonene for et beløp på 668,45 euro.

<b>29/01/2014</b>	OVERFØRING FRA ALLIANZ COMPAÑIA DE SEGUROS Y REAS 0075	335,00	Euro
<b>30/01/2014</b>	OVERFØRING FRA ENT PUB SANEAM AGUAS RESID CDAD VA	782,48	Euro
<b>14/03/2014</b>	OVERFØRING FRA ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REAS 0075	50,00	Euro
<b>29/04/2014</b>	OVERFØRING FRA ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASE0075	668,45	Euro

**MERKNAD 3**  
**7000002. INNTEKTER FRA MORAGEBYR**

Inntekter fra anvendelsen av 10 % moragebyr på fellesavgifter som ikke er betalt innen forfall, i henhold til vedtak fra Generalforsamlingen:

FØRSTE KVARTAL: FRA 1. TIL 10. JANUAR

ANDRE KVARTAL: FRA 1. TIL 10. APRIL

TREDJE KVARTAL: FRA 1. TIL 10. JULI

FJERDE KVARTAL: FRA 1. TIL 10. OKTOBER

Utgjør 4.022,24 Euro.

OVERSETTELSE:

Inntekter fra belasting av bankgebyr ved manglende dekning av fellesutgifter som faste oppdrag. Utgjør 103,08 Euro.

**MERKNAD 4  
7000003. RENTEINNTEKTER**

Inntekter fra renter kreditert konto **S2720385781443000307819** utgjør 199,18 Euro.

**MERKNAD 5  
6220101. FELLES FORSIKRING**

Nåværende forsikringspolise dekker 100 % av bygningen. Det forsikrede bruttoarealet på 17.844 m<sup>2</sup> er identisk med det arealet som fremgår av matrikkelregisteret. Videre tilsvarer forsikringssummen på 11.757.970,00 Euro en modul på 658,93 Euro/m<sup>2</sup>. Dette overskrider den modulen som fastsettes av Valencia-regionens bygningsinstitutt "Instituto Valenciano de la Edificación". Å sjekke disse parameterne SIKRER at man IKKE er UNDERFORSIKRET, det vil si forsikret for en lavere verdi enn bygningen for å redusere forsikringspremien. Forholdsregelen vil ikke i noe tilfelle anvendes ved delvis skade.

BRUTTOAREAL SOM FREMGÅR AV MATRIKSELREGISTERET	17.844M2
BRUTTOAREAL SOM FREMGÅR AV FORSIKRINGSPOLISEN	17.844M2
DIFFERANSE	0M2

**FORSIKRINGSSUM FOR BYGNINGEN**

**11.757.970 Euro**

KOSTNAD ENKELTMODUL 2015 IHT."INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACION"	610€/M2
FORSIKRINGSSUM/ BRUTTOAREAL	659€/M2

Forsikringens grunndekning er:

Materielle skader.....11.757.970,00 Euro.

Bygning. Total dekning gjenoppbyggingsverdi.

Sivilt ansvar.....621.000,00 Euro

Tak på skade forårsaket av vann      129.337,00 Euro

C/Las Acacias, 1 - L15  
03690 San Vicente (Alicante)

630635828

vicente.uced@urva.es

OVERSETTELSE:

Tak per skadelidende person .....250.000,00 Euro

**MERKNAD 6**

**6220102. VAKTHOLD**

**6220104. VEDLIKEHOLD HAGER OG SVØMMEBASSENGER.**

**6220111. ADM. LEILIGHETER/ADMN. VIVIENDAS.**

**6220112. ADM.GARASJER/ADMN.GARAJE.**

**6220120. RENHOLD FELLESOMRADER/LIMPIEZA COMUN.**

**6220123. TV.SIGNALER/TV SATELITE.**

For disse kontraherte tjenester og vedlikehold har man oppfylt budsjettet.

**MERKNAD 7**

**6220105. SERVICEAVGIFT ASS/ASS RECEPCION+C**

LEVERANDØR	BELØP	ANTALL MÅNEDER	TOTALT
Alfaz del Sol Services S.L.	7.843,96	8,00	62.751,68
	7.962,44	4,00	31.849,76
			<u>94.601,44</u>

**MERKNAD 8**

**6220106. VEDLIKEHOLD HEISER/ASCENSORES MAN**

LEVERANDØR	BELØP	KVARTALER	TOTALT
ORONA	4.699,47	4,00	18.797,88
OCA INSPECCION Y PREVENCION SAU	1.016,40	EN SAMLET BETALING	1.016,40
			<u>19.814,28</u>

I tillegg til det ordinære vedlikeholdet kontrahert med Orona, og for å følge Industri og handelsdepartement i Valencia-regionens FORORDNING av 17. mai 2001, som fastsetter kontrollorganenes prosedyrer ved jevnlig inspeksjoner av heiser i Valencia-regionen, [2001/M5106], er den fireårige planlagte kontrollen gjennomført.

**MERKNAD 9**

**6220107. STRØM FELLESOMRADER/LUZ COMUN**

Med opplysningene fra januar og februar månedene 2014, foretok man et anslag over **BESPARING** i strømforbruket for 2014. På grunn av endringer i strømleverandørenes priser er ikke det anslaget

OVERSETTELSE:

oppfylt. Det fremgår imidlertid av nedenstående tabell at igangsettelse av solenergianlegget som støtte til oppvarmingen har gitt en betydelig sparing i året 2014.

**MÅLER FOR OPPVARMET BASSENG**

MÅNED	2013	2014	BESPARING
JANUAR	2.834,34	2.268,29	566,05
FEBRUAR	2.478,81	1.641,59	837,22
MARS	1.550,18	1.446,07	104,11
APRIL	1.236,84	1.173,42	63,42
MAI	911,89	874,93	36,96
JUNI	837,66	895,69	-58,03
JULI	698,86	804,17	-105,31
AUGUST	784,44	795,56	-11,12
SEPTEMBER	689,11	594,93	94,18
OKTOBER	945,59	827,47	118,12
NOVEMBER	1.348,81	1.173,37	175,44
DESEMBER	1.509,12	1.151,01	358,11
TOTALT	15.825,65	13.646,50	2.179,15

**ØVRIGE GENERELLE FASILITETER**

MÅNED	2013	2014	BESPARING
FEBRUAR	3.404,32	3.648,49	-244,17
APRIL	3.373,34	3.453,71	-80,37
JUNI	2.868,58	3.509,78	-641,20
AUGUST	3.774,89	3.951,78	-176,89
OKTOBER	3.646,72	4.123,78	-477,06
DESEMBER	3.700,78	3.986,72	-285,94
TOTALT	20.768,63	22.674,26	-1.905,63

**MERKNAD 10**

**6220109. VANN TIL BASSENG/AGUA PISCINA**

**6220129. VANNFORBRUK BOLIGER**

Oppfølging og grundig kontroll av vanninstallasjonene har gjort det mulig i år å oppdage tre vannlekkasjer på et tidlig tidspunkt, og forventningen til besparing for i år oppfylles greit.



## **MERKNAD 11**

### **6220126. STYRETS REFUNDERBAREUTGIFTER/JUNTA**

<b>Detaljer utgifter post 126</b>	<b>31/12/2014</b>
Styrets godtgjørelse	4.500,00
Revisjon 2013 Mazars auditores S.L.U.	5.082,00
Statsaut. oversettelser. Stoltenberg Sælland	5.938,76
Domene Alfaz del som1.com	336,00
Overføring til Iscopyme s.l.	207,38
Leie av lokaler til generalforsamlingen	538,00
Rapporter og revisjon URVA JGO 2013	1.078,96
Advokat - Inkassosaker - se annen note	1.919,77
Blomster - begravelser	200,00
Refunderbare utgifter til møter	3.262,23
Styret - reparasjon av utstyr	74,00
Styret – Rapporter og forsyninger	428,65
Telefon styret	216,49
Sol Y Luna. Informasjonsmøte	135,00
	<u>23.917,24</u>

## **MERKNAD 12**

### **6220127. VEDLIKEHOLD BYGNINGER/MANT. EDIFICIO**

Av de budsjetterte 186.000,00 Euro er det brukt 167.873,64 Euro. Med hensyn til vedlikehold av bygningen, har man fullført reparasjonsarbeidene vedrørende kloakknettet fra husene A-B-C. Det har vært nødvendig å skifte det ut fullstendig fra samlingskummen på det øverste punktet til den siste kummen i calle Oceanía, hvilket spesifiseres nedenfor:

Tillatelse: 324,91 Euro

Montering og demontering av elektrisk installasjon lyktestolper:  
294,03 Euro

Utførelse: 19.785,25 Euro

Arbeid totalt: 20.404.19 Euro

De arbeidene med rehabilitering av fasader som var budsjettert i den første fasen er fullført i henhold til vedtak fra generalforsamlingen. Arbeidene spesifiseres nedenfor:

Tillatelse: 2.435,71 Euro

Teknisk assistanse og byggeledelse: 6.042,64 Euro

100 % utført kontrakt med Bernialbir: 121.135,56 Euro

OVERSETTELSE:

Sameiets materialer som er benyttet: 1.740,00 Euro.

Arbeidene totalt: 131.353,91 Euro

Det totale beløpet på kontrakten for den første fasen var 125.971,30 Euro. Oppmålingen av arbeidene sertifisert av byggeledelsen, verdsatt til kontraktsprisen, er 121.135,56 Euro.

De er utført tilleggsarbeid som ikke var omfattet av prosjektet, for 9.096,16 Euro, vurdert som hastereparasjoner.

Sertifisert lyd- og støymåling utført i bolig P148 har kostet 1.923,42 Euro.

José Luis Alonso Serrano har utført rørleggerarbeid for 3.821,59 Euro.

Sammendrag:

REPARASJON AV KLOAKKNETT ABC	20.404,19
FASE 1 REHABILITERING FASADER	131.353,91
RØRLEGGER REPARASJONER	3.821,59
SONOMETRI BOLIG P148	1.923,42
SKILTING OG PLAKATER	568,70
BRICOL JERNVAREMATERIALER	161,17
EKSTRAARBEID IKKE OMFATTET AV PROSJEKT	9.096,16
1. BETALING AV PROSJEKT FOR FORNYELSE AV DRIKKEVANNSANLEGG	544,50
	167.873,64

### MERKNAD 13

#### 6220133. OPPDATERING AV INVENTARLISTE OVER MATERIALER

Det er foretatt en fysisk optelling av de materialene som Sameiet har lagret. Verdsatt til dagens priser, regnskapsføres det et tap på 2.199,86 Euro.

### MERKNAD 14

Regnskapsåret endelige resultat er et underskudd på 3.364,22 Euro. Dette tilsvarer forskjellen mellom inntekter og utgifter, og er likt den negative variasjonen i egenkapitalen. Dette utgjør 0,64 % av regnskapsårets totale budsjett.

### MERKNAD 15

De vedlegges en bekreftelse på saldoer i Bankia.

**MERKNAD 16**

Det vedlegges en oversikt over sameiere med utestående fellesutgifter per 31.12.14

**MERKNAD 17**

Det vedlegges en oversikt over sameiere med beløp til gode 31.12.14

**MERKNAD 18**

Det vedlegges en oversikt over leverandørsaldoer per 31.12.14

**MERKNAD 19**

Som vedtatt på generalforsamlingen, er Rønning Elektro, gjennom Anne Nordby som hadde tilbudt seg, ved fire anledninger bedt skriftlig om å fremskaffe en kopi av kontrakten med sameiet som dokumenterer prisøkningen samt fakturering av hele halvåret januar-juni 2013, når tjenestene opphørte i april.

Beløp **BETALT** halvår JULI-DESEMBER 2012. 30.155,00 NOK

Beløp som **KREVES** halvår JANUAR-JUNI 2013. 34.205,00 NOK

E-poster sendt med forespørsel om dokumentasjon 24/04/14, 05/05/14, 30/06/14 og 16/07/14 UTEN NOE SVAR.

Det er **INGEN RETTSLIG INKASSO.**

*Oversatt fra kopi.*

*Alfaz del Pi, 20. februar 2015*



VICENTE UCEDA BLAZQUEZ

Administrador Colegiado N° 1.599

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

ALFAZ DEL SOL

C/MANISES N°18 03580 ALFAZ DEL PI

PROPIETARIOS ACREEDORES

		31/12/2014
<b>PROPIETARIO</b>	<b>VVENDAS</b>	<b>SALDOS A LA FECHA</b>
FERNANDEZ ANDRÉS MANUEL A.	3-A	-1025,00
GRIMSRUD ARNE	70-I	-27,80
REIDAR BAKKEN ODD	77-I	-561,00
EVA MAY & EILIF ANDERSEN	105-L	-721,00
C. CHRISTOFFERSEN AS.	123-N	-728,86
KNUT & AUD JACOBSEN	153-P	-964,00
FERNANDEZ ANDRÉS MANUEL A.	GR-34L	-69,00
FERNANDEZ ANDRÉS MANUEL A.	GR-35L	-69,00
<b>TOTAL</b>		<b>-4.165,46</b>

VICENTE UGEDA BLAZQUEZ

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Administrador Colegiado N° 1.599

ALFAZ DEL SOL

CMANISES N°18 03580 ALFAZ DEL PI

PROPIETARIOS DEUDORES

	31/12/2014	
<b>PROPIETARIO</b>	<b>VIVIENDAS</b>	<b>SALDOS A LA FECHA</b>
ESTHER & BJARNE KRAGH PEDERSEN	26-D	90,20
OIVING CORELL SYVERSEN	27-D	15.991,33
OLAUG KIRKHUS REIDUN	31-D	83,20
THOR & KARIN VESHTEIM SUNDLI	39-D	108,50
ANDRE PEDERSEN BJORN	45-E	1089,88
LJO INVEST AS	47-F	5855,20
TIMO SALVA & LOTTA LINDSTROM	62-G	52,70
JOHANNES HAFSTEN OLE	100-K	98,40
ERIK IND AHL BJORN	128-N	1828,89
LJO INVEST AS	GR-73N	600,69
<b>TOTAL</b>		<b>25.776,77</b>



**PROVEEDORES ACREEDORES**

31/12/2014

<b>PROVEEDOR</b>	<b>SALDO</b>
40000003 SOLVES, S.L.	290,40
40000006 MEZQUIDA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.	5023,51
40000007 LUAN SERVICIOS GENERALES, S.L.	5592,41
40000019 BRICO CONSTRUCCIONES ROMICON, S.L.	106,21
40000022 GASTOS JUSTIFICADOS JUNTA	246,18
40000029 BERNIALBIR EDIFICACIONES, S.L.	20.006,85
40000030 VICENTE UCEDA BLAZQUEZ	-2.824,14
40000036 OCA INSPECCION CONTROL Y PREVENCION SAU	1.016,40
<b>TOTALES</b>	<b>29.457,82</b>

OVERSETTELSE:

BANKIA

Juan Ramón Agulló Mollam Daglig leder ved filial nr.5781 i Bankia, S.A., foretak med adresse C/ Pintor Sorolla, 8 - 46002 Valencia, registrert i Valencias foretaksregister i Bind 9.341, Bok 6.623, Blad 104, Innføring 183, Generell seksjon I, Side: V-17.274. Organisasjonsnummer: A-14010342,

BEKREFTER: At i henhold til de opplysninger som foreligger ved denne filial:

Er Sameiet Comunidad de Propietarios Alfaz del Sol, med org. nr. H54130653

Innehaver av Konto «Cuenta fácil» nr. 20385781476000064279, åpnet ved denne filialen den 6. juni 2006 og som per 31. desember 2014 har en saldo på tjueto tusen ni hundre og åttiseks euro sekstiseks cent (22.986,66 €),

Innehaver av konto «depósito fácil» nr. 20385781461400101882, åpnet ved denne filialen den 7. mars 2013, og som per 31. desember 2014 har en saldo på tjuenitusen sekshundre og sekstiseks euro syttiseks cent (29.666,76 €), og

Innehaver av konto «Cuenta fácil» nr. 20385781443000307819, åpnet ved denne filialen den 15. november 2011 og som per 31. desember 2014 har en saldo på firehundre og sekstio euro trettisju cent (462,37 €),

Til vitterlighet der hvor det måtte være aktuelt, og etter forespørsel fra innehaver, utstedes herværende dokument i Av. País Valencia 11, den 23. januar 2015.

*[Uleselig underskrift]*

*[Rundt blekkstempel:]* BANKIA

*Oversatt fra kopi.*

*Alfaz del Pi, 20. februar 2015*



C/Las Acacias, 1 - L15  
03690 San Vicente (Alicante)

630635828

vicente.uced@urva.es

## SAMEIETS ALFAZ DEL SOL FASE I

### BUDSJETTFORSLAG 2015

For regnskapsåret 2015 har administrasjonen utarbeidet tre budsjettforslag, tatt i betraktning de **tre alternativene**:

Nåværende vedlikehold og kontraherte tjenester.  
Forbruk forsyninger og annet vedlikehold (vann, strøm, rørlegger, osv.) justert i henhold til reelle utgifter i 2014.

Kontrakt rehabilitering av fasader Fase II.

<b>KONTRAKT TOTALT EKS IVA</b>	305.389,84€
<b>MINUS FØRSTE FASE 2014</b>	-114.519,37€
<b>FASE NR. TO 2015</b>	190.870,47€
<b>10 % IVA</b>	19.087,05€
<b>ARBEID FASE NR. TO TOTALT</b>	209.957,52€

Byggeledelse fase to .....5.118,30€

Merknad: Ni månedlige sertifiseringer 470,00€ pluss IVA.

**ALTERNATIV 2** omfatter fornyelse av drikkevannsanlegget i henhold til fremskaffet prosjekt.

<b>MURERARBEID</b>	2.924,77€
<b>RØRLEGGER-INSTALLASJON</b>	35.017,40€
<b>TOTALT, IVA INKLUDERT</b>	37.942,17€

**ALTERNATIV 3** tilføyer tilpassing til gjeldende brannvernforskrifter i henhold til fremskaffet prosjekt.

<b>BYGGEPROSESS</b>	29.387,47€
<b>BRANNVERNANNLEG</b>	31.460,00€
<b>TOTALT, IVA INKLUDERT</b>	60.847,47€

*Oversatt fra kopi.*

*Alfaz del Pi, 20. februar 2015*



C/Las Acacias, 1 - 115  
03690 San Vicente (Alicante)

630635828

vicente.uced@urva.es



## Forslag: Budsjett 2015

Konsept	ALTERNATIV 1	ALTERNATIV 2	ALTERNATIV 3
i220101 FORSIKRING/SEGURO COMÚN	4.300,00	4.300,00	4.300,00
i220102 VAKTHOLD/SEGURIDAD 24 HORAS	67.108,92	67.108,92	67.108,92
i220103 BANKUTGIFTER/GASTOS BANCOS	1.500,00	1.500,00	1.500,00
i220104 VEDLIKEHOLD HAGER OG SVØMMEBASSENGER	42.229,20	42.229,20	42.229,20
i220105 SERVICEAVGIFT ASS/ASS RECEPCION+C	95.549,28	95.549,28	95.549,28
i220106 VEDLIKEHOLD HEISER/ASCENSORES MAN	19.000,00	19.000,00	19.000,00
i220107 STRØM FELLESOMRADER/LUZ COMUN	36.000,00	36.000,00	36.000,00
i220108 VANN TIL VANNING/AGUA RIEGO	0,00	0,00	0,00
i220109 VANNFORBRUK URBANISERING	3.000,00	3.000,00	3.000,00
i220129 VANNFORBRUK BOLIGER	1.000,00	1.000,00	1.000,00
i220111 ADM. LEILIGHETER/ADMN. VIVIENDAS	14.476,44	14.476,44	14.476,44
i220112 ADM.GARASJER/ADMN.GARAJE	2.468,40	2.468,40	2.468,40
i220114 KONTORMATERIELL/MATERIAL OFICINA	1.100,00	1.100,00	1.100,00
i220115 VEDLIKEHOLD PARK/MANTENIMIENTO PARQUE	2.000,00	2.000,00	2.000,00
i220116 VEDLIKEHOLD SVØMMEBASSENG/MANT. PISCINA VEDLIKEHOLD BASSENGER DRIFT/OTROS MANT.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
i220117 PISCINAS	0,00	0,00	0,00
i220118 TELEFON I HEISER/TELEFONO ASCENSORES	0,00	0,00	0,00
i220120 RENHOLD FELLESOMRADER/LIIMPIEZA COMUN	18.053,04	18.053,04	18.053,04
i220121 BRANNSLUKKINGSUTSTYR/MANT.INCEND.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
i220122 VEDLIKEHOLD ELEKTRISKE/REPARACIONES ELEC.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
i220123 TV.SIGNALER/TV SATELITE	15.439,80	15.439,80	15.439,80
i220124 VEDLIKEHOLD GARASJE/MANT. GARAJE	0,00	0,00	0,00
i220126 STYRETS REFUNDERBAREUTGIFTER/JUNTA	6.500,00	6.500,00	6.500,00
i220127 VEDLIKEHOLD BYGNINGER/MANT. EDIFICIO	215.075,82	253.017,99	313.865,46
i220130 VEDLIKEHOLD SANITÆRNETTVERK	1.530,00	1.530,00	1.530,00
i220131 VEDLIKEHOLD SOLENERGIANLEGG	1.840,16	1.840,16	1.840,16
i220132 FORBEDRING AV HAGE	3.000,00	3.000,00	3.000,00
i220134 OVERSETTELSESTJENESTER NORSK. TRADUCCION	6.000,00	6.000,00	6.000,00
i220135 RETTSLIG INKASSO	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>OTALT</b>	<b>564.171,06</b>	<b>602.113,23</b>	<b>662.960,70</b>

VICENTE UCEDA BLAZQUEZ

Administrador Colegiado N° 1.599

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

ALFAZ DEL SOL

CMANISES N°18 03580 ALFAZ DEL PI

		24/02/2015
PROPIETARIO	VIVIENDAS	SALDOS A LA FECHA
BERG FANNELOP NANNA	1-A	0,00
KING BO LEE EDWARD	2-A	0,00
FERNANDEZ ANDRES MANUEL A.	3-A	0,00
LOUISE STYVE JOHANNA	4-A	0,00
HELENE SKJAERAN JULIE	5-A	0,00
OVE HAGEN KJELL	6-A	0,00
EGLI WANG NORDERUD BJORN	7-A	0,00
PER OLAV & GRETHE OSSAWY	8-A	0,00
OLSEN EINAR & MARGARETH STEEN	9-A	0,00
EGLI KRISTENSEN TROND	10-B	0,00
IRNE KJERLAND JOHAN	11-B	0,00
JAKOB SKEIE OLE	12-B	0,00
CHRISTIAN DAHLE ANDERS	13-B	0,00
NORD VARHAUG LARS	14-B	0,00
RUKAN LARS	15-B	0,00
HUSETH EGIL	16-B	0,00
STEG RAGNAR	17-B	0,00
HOKMARK HAakon	18-B	0,00
KARINE LEIRA ANNE	19-C	0,00

HILDE STENSETH	20-C	0,00
SJOGREN ELISA	21-C	0,00
HARON & UNNI HOVSTAD	22-C	0,00
SISSENER MELVIN	23-C	0,00
ELGE & INGVALD ENGAN	24-C	0,00
WILBERG ARILD	25-D	0,00
ESTHER & BJARNE KRAGH PEDERSEN	26-D	-811,80
OMING CORELL SYVERSEN	27-D	16.983,53
ARONSEN HOLTAN CECILE	28-D	0,00
ERIK SOLIAND SVEIN	29-D	-1,00
KOI STAD BERT	30-D	847,95
OLAUG KIRKHUS REIDUN	31-D	0,00
LUND BERT	32-D	0,00
ROSENVIJGE RUNE	33-D	0,00
BORGILD ELISE KRISTOFFERSEN OLAUG	34-D	0,00
ENGERDAHL KJELL	35-D	0,00
KIRSTI & SVEIN HELGE NILSEN	36-D	0,00
STEINAR MARTINUSSEN PER	37-D	0,00
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	38-D	0,00
THOR & KARIN VESHEIM SUNDSLI	39-D	108,50
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	40-E	0,00
HAKON HANSEN KJELL/AS STACOM	41-E	0,00
PAR ERIC GUNNAR WASSHOLM	42-E	0,00
RONALD INDVAHL GUNNLEIV	43-E	0,00
FARSTAD UDDISARU ELI	44-E	0,00

ANDRE PEDERSEN BJOERN	45-E	2141,37
BJARDNE HENDEN KJELL	46-F	0,00
LJO INVEST AS	47-F	6785,80
INGAR SVIGGUM PER	48-F	0,00
ILLANVIRKKU OY	49-F	0,00
VESTBY ARNE	50-F	0,00
BUCHER JOHANNESSEN OLAUG	51-F	0,00
AGNETA & PETER THYSELLUS	52-G	0,00
STOREIDE LV	53-G	0,00
GUNNAR ODDHAUG ODDVAR	54-G	0,00
ANNE DALENG	55-G	0,00
INGVE PEDERSEN GEIR	56-G	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	57-G	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	58-G	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	59-G	0,00
GRIMSTAD ARNFRID	60-G	0,00
HERMAN RAFTEVOLD KARE	61-G	0,00
TIMO SALJA & LOTTA LINDSTROM	62-G	52,70
ILLANVIRKKU OY	63-G	0,00
KJELL NORDERHAUG SVERTSEN	64-H	0,00
LAUMANN SYAE TORBJORN	65-H	0,00
HAVARD & ANNE NORDBY	66-H	0,00
BRUNE RAGNHILD	67-H	0,00
OLE ERTZEID JAN	68-H	0,00
VEA REIDAR	69-H	0,00

GRIMSRUD ARNE	70-1	903,00
ULSTAD HAKON	71-1	0,00
SOLSTAD GRETHE	72-1	0,00
LANGAS ELI	73-1	0,00
DANIELSEN KARSTEN	74-1	0,00
LANGKAAS EVA H.	75-1	0,00
GRJUNG MARIANNE	76-1	0,00
REIDAR BAKKEN ODD	77-1	-561,00
JAN MARTIN GJERSTEN	78-1	0,00
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	79-1	0,00
SELLEVOLL TOVE	80-1	0,00
SORSDAL TURID	81-1	0,00
NEERAAS HENRIK	82-1	0,00
ROY STAN GUNNULFSEN & BENTE ANETTE HAGEN	83-1	0,00
HEIKE HAUFF CHRISTOFFERSEN GRO	84-1	-832,00
STEIN JORUM	85-1	0,00
DANIELSEN REIDAR	86-1	0,00
AADNEKVAM LARS	87-1	0,00
HAUGEN LINNI	88-1	0,00
TORALF HOMME ARNE	89-1	0,00
ODD & LIDIA PEDERSEN	90-1	0,00
OLA EMIL HEGGSET	91-1	0,00
BEKKENES JAN	92-1	0,00
ODD & INGRID ANDERSEN	93-1	0,00
KARINA RANKIN	94-1	-79,00

ELLINGSEN ROLF	95-K	0.00
LEIF & SIRI LANGELAND	96-K	0.00
MARTIN HALSBØG ARNE	97-K	0.00
HOLMSTAD SYNNOVE	98-K	0.00
VILADOT FOSSUM JANINE	99-K	0.00
JOHANNES HAFSTEN OLE	100-K	0.00
NOTTVEIT HEIUGE	101-K	0.00
SVEIN SVENDSEN og RANVEIG SVENDSEN	102-K	0.00
LARS ERIK ESPELAND	103-K	0.00
IRENE LUNDBYE WENGHE	104-L	0.00
EVA MAY & ELIF ANDERSEN	105-L	0.00
RISNES STEINAR	106-L	0.00
NYGAARD ARNE	107-L	0.00
GRUPPEN A.S. SELVAAG	108-L	1071,71
BIRGER NIELSEN HANS	109-L	0.00
MARIE GROTVEDT UNNIE	110-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	111-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	112-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	113-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	114-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	115-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	116-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	117-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	118-M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	119-M	0.00

SPEKS PROPERTY, S.L.	120-M	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	121-M	0,00
NESS HANSEN OLE A.	122-N	0,00
C. CHRISTOFFERSEN AS.	123-N	-1428,11
SPEKS PROPERTY, S.L.	124-N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	125-N	0,00
ERIK IND AHL BJORN	126-N	2900,60
SPEKS PROPERTY, S.L.	127-N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	128-N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	129-N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	130-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	131-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	132-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	133-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	134-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	135-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	136-O	0,00
GEORG P R & ALWILDE A KROG	137-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	138-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	139-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	140-O	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	141-O	0,00
QUALE FINN	142-P	0,00
RODRIGUEZ FERNANDEZ DAVID	143-P	0,00
G. BASTJANSEN STEIN	144-P	0,00

ASTRID LARSSGAARD	145-P	0,00
ERIK GJELSTAD JAN	146-P	0,00
JOHANNESSEN SEIP MARIANNE	147-P	0,00
RASMUSSEN AGNETHE	148-P	0,00
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	149-P	0,00
ERIK GJELSTAD JAN	150-P	0,00
ERIK OMBUDSTVEDT	151-P	0,00
LUNDVALL TOR	152-P	0,00
KNUJT & AUD JACOBSEN	153-P	0,00
KOLSTAD BERT	GR-01J	0,00
TOPALF HOMME ARNE	GR-02J	0,00
HEIKE HAUFF CHRISTOFFERSEN GRO	GR-03J	-50,00
OLA EMIL HEGGSET	GR-04J	0,00
SELLEVOLL TOVE	GR-05J	0,00
NEERAS HENRIK	GR-06J	0,00
SORSDAL TURID	GR-07J	0,00
ROY STAN GUNNULFSEN & BENTE ANETTE HAGEN	GR-08J	0,00
VESTBY ARNE	GR-09J	0,00
AADNEKVAM LARS	GR-10J	0,00
ROSENVINGE RUNE	GR-11J	0,00
DANIELSEN REIDAR	GR-12J	0,00
HAUGEN UNNI	GR-13J	0,00
STEIN JORUM	GR-14J	0,00
STEG RAGNAR	GR-15J	0,00
OVE HAGEN KJELL	GR-16J	0,00



LILLEVOLD WILLY	GR-17J	0.00
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	GR-18K	0.00
RUKAN LARS	GR-19K	0.00
LARS ERIK ESPELAND	GR-20K	0.00
VILADOT FOSSUM JANINE LEIF & SIRI LANGELAND	GR-21K	0.00
	GR-22K	0.00
HOLMSTAD SYNNOVE	GR-23K	0.00
MARTIN HALSBOG ARNE	GR-24K	0.00
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	GR-25K	0.00
BEKENES JAN	GR-26K	0.00
OLSEN EINAR & MARGARETH STEEN	GR-27K	0.00
KARINA RANKIN	GR-28K	0.00
SVEIN SVENDSEN og RANVEIG SVENDSEN	GR-29K	0.00
ENGERDAHL KJELL	GR-30K	0.00
ODD & INGRID ANDERSEN	GR-31K	0.00
NOTTVÆIT HELGE	GR-32K	61.45
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	GR-33K	0.00
FERNANDEZ ANDRES MANUEL A.	GR-34L	0.00
FERNANDEZ ANDRES MANUEL A.	GR-35L	0.00
ELLINGSEN ROLF	GR-36L	0.00
HUSETH EGIL	GR-37M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-38M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-39M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-40M	0.00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-41M	0.00

SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-42M	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-43M	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-44M	0,00
MARIE GROTVEDT UNNIE	GR-45M	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-46M	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-47M	0,00
NYGAARD ARNE	GR-48L	0,00
IRENE LUNDBYE WENCHE	GR-49L	0,00
EVA MAY & ELIUF ANDERSEN	GR-50L	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-51M	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-52M	0,00
RISNES STEINAR	GR-53M	0,00
KARINE LEIRA ANNE	GR-54M	0,00
NORDIC RESIDENCAL, S.L.	GR-55M	0,00
BJARDNE HENDEN KJELL	GR-56M	0,00
BIRGER NIELSEN HANS	GR-57M	0,00
DANIELSEN KARSTEN	GR-58M	0,00
JAKOB SKEIE OLE	GR-59M	0,00
BERG FANNELOP NANNA	GR-60N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-61N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-62N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-63N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-64N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-65N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-66N	0,00

GEORG P R & ALVALDE A KROG	GR-67N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-68N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-69N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-70N	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-71N	0,00
WILBERG ARILD	GR-72N	0,00
LIO INVEST AS	GR-73N	676,59
VEA REIDAR	GR-74N	0,00
LANGAS ELI	GR-75N	0,00
ERIK GJELSTAD JAN	GR-76P	0,00
ERIK OMBUDSTVEDT	GR-77P	0,00
LUNDEVALL TOR	GR-78P	0,00
KNUT & AUD JACOBSEN	GR-79P	0,00
SPEKS PROPERTY, S.L.	GR-80P	0,00
JOHANNESSEN SEIP MARIANNE	GR-81P	0,00
RASMUSSEN AGNETHE	GR-82P	0,00
ERIK SOLAND SVEIN	GR-83P	0,00
QUALE FINN	GR-84P	0,00
RODRIGUEZ FERNANDEZ DAVID	GR-85P	0,00
G. BASTIANSSEN STEIN ASTRID LARSSAARD	GR-86P	0,00
GRIMSRUD ARNE	GR-87P	0,00
	GR-88P	75,90
ERIK GJELSTAD JAN	GR-89P	0,00
NORDIC RESIDENCIAL, S.L.	GR-90P	0,00
TOTAL		28.846,19